



# COMUNE DI CUTIGLIANO

Provincia di Pistoia

\* \* \*

Piazza Umberto I° - 51024 CUTIGLIANO - COD. FISC. 00328 670476  
TEL 0573/6888227 FAX 0573/68386 - INDIRIZZO E-MAIL : i.lenzini@comune.cutigliano.pt.it

## UFFICIO TECNICO

### ALIENAZIONE A TRATTATIVA PRIVATA APPEZZAMENTO DI TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE CON ANNESSO RUDERE EX FERRIERA POSTO IN CUTIGLIANO LOC. LE ISOLE

Il sottoscritto Arch. Paolo Massaini in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico:

RICHIAMATA la delibera del Consiglio Comunale n° 11 del 03/04/2009 avente ad oggetto "Piano delle alienazione e valorizzazioni immobiliari" e s.m.i. ;

CONSIDERATO che l'asta pubblica del giorno 21/11/2009 per l'alienazione di appezzamento di terreno con annesso rudere ex ferriera, di proprietà comunale citato in oggetto, censito al NCT del Comune di Cutigliano come segue: Immobile Foglio 49 Mappale 13 area di fabbricato demolito, superficie mq. 280; Terreni Foglio 49 Mappale 71-73-154-156, è andata deserta;

RICHIAMATO l'art. 12 del vigente regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale, che consente di procedere alla vendita a trattativa privata nel caso l'esperimento di gara risulti infruttuoso;

CONSIDERATO che il prezzo di vendita a trattativa privata, ai sensi dell'art. 5 comma 3 del regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale, è pari al prezzo di base d'asta decurtato del massimo ribasso ammissibile contenuto nella scheda segreta, e che tale ribasso, come da verbale del 21/11/2009 è pari al 5% (cinque per cento);

RICHIAMATA la delibera della Giunta Comunale n. 144 del 22/12/2009 avente ad oggetto: "Vendita a trattativa privata ai sensi dell'art. 12 del vigente regolamento per alienazione degli immobili, terreno di proprietà comunale con annesso rudere ex ferriera posto in Cutigliano Loc. Le Isole";

CONSIDERATO che il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale in qualità di Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 15 del regolamento sopra citato, è incaricato di redigere l'avviso di vendita a trattativa privata secondo le procedure regolamentari;

### AVVISA

Che il terreno di proprietà comunale citato in oggetto è in vendita a trattativa privata alle seguenti condizioni:

**PREZZO BASE** €32.395,00 (trentaduemilatrecentonovantacinque/00)  
**Oltre spese contrattuali ed imposte**

**DEPOSITO CAUZIONALE** € 3.239,50 (tremiladuecentotrentanove/50)

Chiunque fosse interessato, può prendere visione della documentazione contattando l'Ufficio Tecnico di questo Comune.

Le modalità di vendita a trattativa privata sono quelle disciplinate dall'art. 12 del Regolamento Comunale per l'alienazione dei beni immobili.

Cutigliano li 15 gennaio 2010

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico  
(Arch. Paolo Massaini)