



COMUNE DI CUTIGLIANO

Provincia di Pistoia

* * *

Piazza Umberto I° - 51024 CUTIGLIANO - COD. FISC. 00328 670476
TEL. 0573/6888227 FAX 0573/68386 - INDIRIZZO E-MAIL : i.lenzini@comune.cutigliano.pt.it

UFFICIO TECNICO

ALIENAZIONE A TRATTATIVA PRIVATA DI APPEZZAMENTO DI TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE POSTO IN CUTIGLIANO FRAZ. PONTE SESTAIONE - VIA BRENNERO

Il sottoscritto Arch. Paolo Massaini in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico:

RICHIAMATA la delibera del Consiglio Comunale n° 54 del 30.11.2006 avente ad oggetto "Alienazione terreno posto in Cutigliano Fraz. Ponte Sestaione - Via Brennero - Provvedimenti" ;

CONSIDERATO che l'asta pubblica del giorno 08.11.2008 per l'alienazione dell'appezzamento di terreno di proprietà comunale citato in oggetto, censito al NCT del Comune di Cutigliano Foglio 44 Mappale 280 (per porzione di mq. 1300), è andata deserta;

RICHIAMATO l'art. 12 del vigente regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale, che consente di procedere alla vendita a trattativa privata nel caso l'esperimento di gara risulti infruttuoso;

CONSIDERATO che il prezzo di vendita a trattativa privata, ai sensi dell'art. 5 comma 3 del regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale, è pari al prezzo di base d'asta decurtato del massimo ribasso ammissibile contenuto nella scheda segreta, e che tale ribasso, come da verbale del 08.11.2008 è pari a 5%;

RICHIAMATA la delibera della Giunta Comunale n. 159 del 26.11.2008 avente ad oggetto: "Vendita a trattativa privata ai sensi dell'art. 12 del vigente regolamento per alienazione degli immobili, terreni di proprietà comunale posti in Cutigliano capoluogo Via Risorgimento e Cutigliano frazione Ponte Sestaione Via Brennero";

CONSIDERATO che il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale in qualità di Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 15 del regolamento sopra citato, è incaricato di redigere l'avviso di vendita a trattativa privata secondo le procedure regolamentari;

AVVISA

Che il terreno di proprietà comunale citato in oggetto è in vendita a trattativa privata alle seguenti condizioni:

PREZZO BASE € **24.700,00 (ventiquattromilasettecento/00)**
Oltre spese contrattuali ed imposte

DEPOSITO CAUZIONALE € **2.470,00 (duemilaquattrocentosettanta/00)**

Chiunque fosse interessato, può prendere visione della documentazione contattando l'Ufficio Tecnico di questo Comune.

Le modalità di vendita a trattativa privata sono quelle disciplinate dall'art. 12 del Regolamento Comunale per l'alienazione dei beni immobili.

Cutigliano lì 21 marzo 2009

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico
(Arch. Paolo Massaini)