



COMUNE DI CUTIGLIANO  
Provincia di Pistoia

## REGOLAMENTO PER IL SERVIZIO DI BED & BREAKFAST

*Approvato con deliberazione C.C. n. 48 del 27 giugno 2002*

### INDICE

#### **TITOLO I**

##### **Capo I - Disposizioni generali**

Art. 1 - Finalità

Art. 2 - Oggetto

##### **Capo II - Caratteristiche del servizio**

Art. 3 - Definizione e Caratteristiche

Art. 4 - Requisiti tecnici e igienico sanitari

#### **TITOLO II**

##### **Capo I - Adempimenti amministrativi**

Art. 5 - Obblighi amministrativi

# TITOLO I

## Capo I - Disposizioni generali

### Art. 1 - Finalità

In armonia con gli indirizzi comunitari, nazionali e regionali in materia di Turismo, il Comune intende promuovere lo sviluppo del Servizio di Alloggio e Prima Colazione (Bed & Breakfast) presso le abitazioni private, quale forma turistica idonea a favorire il turismo relazionale, sociale e giovanile, a tutelare e a promuovere le tradizioni e le iniziative culturali cittadine e paesane, a valorizzare i prodotti tipici locali e il patrimonio edilizio esistente.

### Art. 2 - Oggetto

Il presente regolamento disciplina il Servizio Alloggio e Prima Colazione (Bed & Breakfast) presso le abitazioni private.

## Capo II - Caratteristiche del servizio

### Art. 3 - Definizione e Caratteristiche

1. Si definisce Servizio di Alloggio e Prima Colazione (Bed & Breakfast) l'accoglienza offerta in modo non professionale presso la propria, abitazione luogo di residenza, utilizzando un numero di camere da letto per gli ospiti non superiore a sei per unità abitativa per un massimo di dodici posti letto. Fermo restando che il numero delle stanze utilizzate non deve essere superiore a sei, per un massimo di dodici posti letto, al Servizio potranno essere destinate le camere da letto disponibili escluse quelle adibite ad uso personale.
2. Il servizio deve essere assicurato avvalendosi della normale organizzazione familiare e fornendo esclusivamente a chi è alloggiato, i seguenti servizi complementari:
  - fornitura settimanale della biancheria da letto e da bagno e comunque relativa
  - sostituzione in caso di cambio dell'ospite;
  - fornitura di energia elettrica, acqua e gas
  - pulizia delle camere;
  - somministrazione della prima colazione.
3. Gli appartamenti per il Servizio di Alloggio e Prima Colazione (Bed & Breakfast) devono essere utilizzati stabilmente dal titolare del servizio o da altri soggetti del proprio nucleo familiare.

### Art. 4 - Requisiti tecnici e igienico sanitari

4. I locali in cui viene offerto il Servizio di Alloggio e Prima Colazione (Bed & Breakfast) devono possedere i requisiti strutturali e igienico - edilizi previsti dal Regolamento Edilizio Comunale in vigore per i locali di civile abitazione, o essere regolari sotto il profilo edilizio a seguito di rilascio di regolare concessione edilizia a sanatoria. Le unità abitative devono avere gli impianti conformi alla normativa vigente.

5. Le unità abitative nelle quali è fornito il Servizio Alloggio e Prima Colazione (Bed & Breakfast) devono essere dotate di un servizio igienico – sanitario – completo di W.C., lavabo, vasca da bagno o doccia, bidet o soluzione equivalente e specchio – ogni 8 persone o frazione di 8 superiore a 2 , comprese le persone appartenenti al nucleo familiare e conviventi. Per le camere da letto l'arredamento minimo deve essere costituito da letto, sedia, tavolo, armadio e cestino per i rifiuti.
6. Presso la struttura ricettiva deve essere esposta, in modo ben visibile all'esterno, l'insegna con la denominazione nonché l'indicazione della tipologia.

## TITOLO II

### Capo I - Adempimenti amministrativi

#### Art. 5 - Obblighi amministrativi

Chi intende offrire il Servizio di Alloggio e Prima Colazione (Bed & Breakfast) di cui all'art. 3, del presente regolamento, deve farne preventiva comunicazione al Comune, che ove sussistano i requisiti previsti, prende atto della dichiarazione stessa, provvedendo ad iscrizione in apposito elenco.

La dichiarazione di inizio attività deve indicare:

- Generalità del dichiarante;
- Numero e ubicazione dei vani in cui è fornito il servizio;
- Numero dei posti letto;
- Servizi igienici a disposizione degli ospiti;
- Prezzi massimi praticati;
- Denominazione della struttura;

Alla dichiarazione devono essere allegate le dichiarazioni di conformità e le autocertificazioni per l'impianto di riscaldamento e per l'impianto elettrico ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, nonché la dichiarazione ai sensi dell'art.109 del T.U.L.P.S. che prevede l'obbligo di registrazione delle presenze e le relative trasmissioni giornaliera all'autorità d P.S.

Il titolare del servizio potrà indicare nella dichiarazione altri servizi opzionali offerti agli ospiti quali spazi parcheggio, abbattimento delle barriere architettoniche, ecc.

Per quanto non espressamente previsto dalle presenti disposizioni si fa riferimento alla normativa vigente.