

COMUNE DI CUTIGLIANO

COSTITUZIONE DELLA PARTE

Omissis.

PREMESSO

- che con deliberazioni n° 43 del 29.03.2006 e n° 34 del 04.04.2007, la giunta comunale ha approvato rispettivamente lo studio di fattibilità e il progetto definitivo inerente i lavori di realizzazione di una pista da slittino estivo in località Doganaccia nel Comune di Cutigliano (PT) e che tale intervento è compreso nel programma triennale delle opere pubbliche;
- con determinazione a contrattare n. 256 del 19.05.2008, il responsabile del servizio ha indetto una gara d'appalto mediante procedura aperta per l'affidamento della progettazione esecutiva e della realizzazione dei lavori in oggetto per l'importo complessivo di € 785.645,54 di cui € 760.645,54 per importo a base d'asta comprensivo della quota dei lavori pari ad € 720.152,84 e di € 40.492,70 per spese di progettazione esecutiva; ed € 25.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- Che con verbale redatto in data _____ si è proceduto all'aggiudicazione provvisoria di cui all'art.11 comma 4 del D.Lgs.163/2006, all'impresa _____ per il prezzo complessivo di Euro _____ (diconsi Euro _____), in seguito all'offerta a _____, oltre agli oneri per la sicurezza previsti in Euro _____ (diconsi Euro _____), oltre IVA di legge;
- Che il verbale di cui sopra è stato approvato con determinazione del Responsabile dei Servizi Tecnici n. _____ del _____, costituente aggiudicazione definitiva ai sensi dell'art.11 comma 5 D.Lgs.163/2006; copia di detta determinazione è allegata al presente atto sub "A" per

formarne parte integrante e sostanziale;

- Che l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace a seguito della verifica dei prescritti requisiti ed alla presentazione della relativa documentazione per la stipula del contratto, ai sensi dei commi 8 e 9 dell'art.11 D.Lgs.163/2006;
- Che è stata effettuata in data _____ la comunicazione ai controinteressati di cui all'art.11 comma 10 D.Lgs.163/2006 e che, essendo decorso il termine di trenta giorni è possibile procedere alla stipula;
- Che i lavori del presente contratto sono finanziati con _____;
- Che ai sensi del combinato disposto del D.Lgs.8 agosto 1994 n.490 e del D.P.R.3 giugno 1998 n.252, si prende atto che in relazione al soggetto appaltatore non risultano sussistere gli impedimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale ai sensi dell'art.10 della L.31 maggio 1965 n.575 in base alla certificazione, recante dicitura antimafia di cui all'art.9 del D.P.R.252/1998, rilasciata in data _____ dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di _____, ai sensi dell'art.6 del citato D.P.R.;
- Che il legale rappresentante dell'impresa aggiudicataria e il Responsabile del procedimento in data odierna hanno sottoscritto, ai sensi dell'articolo 71 co. 3 D.P.R. 554/99, il verbale acquisito in pari data al protocollo dell'Ente con il n° _____ dal quale risulta che permangono le condizioni che consentono l'immediato avvio delle attività inerenti la progettazione esecutiva , quindi, l'esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto;
- Tutto ciò premesso ed a formare parte integrante e sostanziale del presente atto, le parti come sopra costituite,

CONVENGONO E STIPULANO

Art.1. Oggetto del contratto

Il Comune concede all'appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di realizzazione di una pista da slittino estivo in località Doganaccia nel Comune di Cutigliano (PT).

L'appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto.

Art.2. Capitolato speciale e norme regolatrici del contratto

L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente contratto e dai seguenti documenti, che le Parti dichiarano di conoscere ed accettare integralmente e che si richiamano a formarne parte integrante:

il capitolato speciale d'appalto

la relazione tecnica

la relazione geologica

la relazione sismica

gli elaborati grafici progettuali e i relativi calcoli preliminari;

il disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici

il computo metrico estimativo;

il quadro economico.

Le parti dichiarano che hanno sottoscritto i sopra elencati documenti che poi sono stati depositati nell'Archivio Comunale, in allegato al citato verbale redatto ai sensi dell'articolo 71 co. 3 D.P.R. 554/99.

Art.3. Ammontare del contratto.

L'importo contrattuale del presente appalto ammonta a € _____ (importo in lettere) al netto del ribasso d'asta del _____%, compresi gli oneri per la sicurezza

pari a €25.000,00 e al netto dell'IVA, tenuto conto dell'offerta presentata e salva la liquidazione finale. Pertanto l'importo della progettazione esecutiva ammonta ad € (in lettere) al netto degli oneri fiscali e previdenziali.

- Il contratto è stipulato interamente a corpo ai sensi dell'articolo 82 co. 2 lett. b) del D.Lgs. 163/2006, per cui l'importo contrattuale resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità e alla qualità di detti lavori.

Art. 4. Invariabilità del corrispettivo

Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del codice civile, fatti salvi i casi di compensazione previsti ai commi 4 e ss. dell'art. 133 del D.Lgs. 163/2006

Art.5. Pagamenti

La designazione del soggetto incaricato della riscossione e le altre modalità di cui all'art. 3 del Capitolato Generale (DM 145/2000) saranno comunicate dall'impresa al Responsabile del procedimento. In difetto di tale comunicazione di applica il citato art. 3 ultimo comma DM 145/2000.

Ai sensi dell'art. 5 del D.L. 28.3.1997, n. 79, convertito in legge n. 140/1997, non è dovuta alcuna anticipazione.

All'appaltatore verranno corrisposti i pagamenti in acconto al maturare dello stato di avanzamento dei lavori di importo netto non inferiore a € 250.000,00, fatta salva l'applicabilità dell'art. 114 co. 3 D.P.R. 554/99.

Il pagamento della prima rata d'acconto del corrispettivo del progettista sarà effettuato dalla stazione appaltante nei confronti dell'appaltatore entro 15 giorni dalla consegna dei lavori, ai sensi dell'art. 140 co. 5 DPR 554/1999.

Il pagamento dell'ultima rata di acconto, qualunque sia l'ammontare, verrà effettuato

dopo l'ultimazione dei lavori e la redazione del conto finale e sarà disposto previa costituzione di apposita garanzia fidejussoria da parte dell'appaltatore, ai sensi dell'articolo 205, co. 2, del DPR 554/99.

Il pagamento dell'ultima rata di acconto e del saldo non costituiscono presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del codice civile.

Art. 6. Obblighi ed oneri a carico dell'appaltatore

L'appaltatore è tenuto al rispetto degli obblighi di cui agli artt. 4, 5, 6, 7 e 8 del Capitolato Generale approvato con D.M. 145/2000; nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del seguente appalto, l'impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro corrispondente alla propria categoria e negli accordi integrativi territoriali ed aziendali, ivi compresi gli adempimenti di accantonamento e contribuzione verso tutti gli Istituti previdenziali, assicurativi e antinfortunistici.

I suddetti obblighi vincolano l'appaltatore anche nel caso che non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse ed indipendentemente dalla natura industriale e artigiana, dalla struttura e dimensione dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sociale.

L'impresa appaltatrice è altresì responsabile in solido verso l'amministrazione appaltante dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto.

Per consentire la verifica dell'esatto adempimento degli obblighi di cui al presente articolo e del seguente art. 7, l'appaltatore deve dotare di tessera di riconoscimento tutto il personale operante nel cantiere.

Con riferimento alla specifica natura del presente appalto..... completare
a cura del progettista o del responsabile del procedimento con eventuali specifiche
prescrizioni)

.....
.....

Art. 7. Osservanza e attuazione dei Piani di sicurezza

L'appaltatore è obbligato ad osservare le misure generali di tutela di cui all'art. 3 del D.Lgs 626/1994 con particolare riguardo agli adempimenti previsti dal D.Lgs 494/1996 e successive modifiche e integrazioni; l'appaltatore resta responsabile anche delle inadempienze dei subappaltatori.

In caso di accertata inosservanza delle norme di sicurezza, i pagamenti delle relative somme non saranno effettuati.

Le gravi e ripetute violazioni dei Piani di sicurezza, comunque accertate, previa formale costituzione in mora, sono causa di risoluzione del contratto.

Art. 8. Tempo utile per l'ultimazione della progettazione esecutiva e dei lavori; programma di esecuzione; sospensioni e riprese dei lavori

Il tempo utile per consegnare la progettazione esecutiva, completa di tutti gli elaborati previsti dall'art. 35 DPR 554/99 è di 60 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di stipula del presente contratto.

Il tempo utile per dare ultimati tutti i lavori sarà di giorni 90 naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna, o, in caso di consegna parziale ai sensi dell'articolo 130 del D.P.R. 554/99, dall'ultimo dei verbali di consegna.

L'Appaltatore avrà facoltà di organizzare i lavori nel modo che crederà più opportuno per darli perfettamente compiuti nel termine contrattuale; è tuttavia tenuto al rispetto del cronoprogramma ed alle indicazioni della direzione lavori.

Le sospensioni e le riprese dei lavori restano disciplinate secondo quanto disposto dal

D.P.R. 554/99 e dal D.M 145/2000.

L'appaltatore avrà facoltà di organizzare i lavori nel modo che crederà più opportuno per darli perfettamente compiuti nel termine contrattuale purché ciò non riesca

pregiudizievole alla buona riuscita delle opere ed agli interessi della Stazione

Appaltante.

Per le sospensioni e le riprese dei lavori si fa espresso riferimento all'art. 133 del

D.P.R. 554/99.

Art. 9. Penali

In relazione ai tempi di redazione e consegna della progettazione esecutiva di cui al

precedente art. 8, qualora i tempi ivi previsti non siano rispettati verrà applicata

all'Impresa affidataria una penale pari all'uno per mille del corrispettivo

professionale per ogni giorno di ritardo.

In relazione alla durata dei lavori di cui al precedente art. 8 qualora per accertate

cause imputabili all'Impresa i lavori si concludessero oltre i previsti termini

contrattuali, eventualmente prorogati e/o differiti, verrà applicata, ai sensi dell'art.

117 del DPR 554/1999 e dell'art. 22 del DM 145/2000, una penale a carico

dell'Impresa pari all'uno per mille dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno

di ritardo, con un massimo di 50 giorni, e comunque non superiore

complessivamente ai limiti di cui al citato art. 117, comma 3, del DPR 554/1999.

Tale penale è aumentata delle spese di direzione lavori sostenute dal Comune per

effetto della maggiore durata dei lavori, in ragione del 10% della penale di cui sopra,

fatti salvi gli eventuali maggiori danni o ulteriori spese connesse.

Oltre alle penali di cui ai precedenti punti, è fatta salva ogni riserva per eventuali

maggiori indennizzi a favore del Comune per danni causati, a qualsiasi titolo, dai

ritardi stessi.

La penale, nella stessa misura di cui al comma 2 e con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto, trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio dei lavori, nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione e nel rispetto delle soglie temporali intermedie fissate nell'apposito programma dei lavori.

Art.10 Garanzia di esecuzione

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha prestato apposita garanzia fidejussoria (garanzia di esecuzione) ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 163/2006 e art. 101 DPR 554/99, mediante "polizza assicurativa" /ovvero/ "fideiussione bancaria" numero _____ in data _____ rilasciata dalla società/dall'Istituto _____agenzia /filiale di _____ per l'importo di € _____ pari al _____% dell'importo del presente contratto, usufruendo dei benefici di cui all'art. 75 co. 7 del D.Lgs. 163/2006.

La garanzia deve essere integrata ogni volta che il Comune abbia proceduto alla sua escussione anche parziale, ai sensi del presente contratto.

Art.11. Responsabilità verso terzi e assicurazione per danni di esecuzione

L'appaltatore ha stipulato e consegnato al Responsabile del procedimento polizza numero _____ rilasciata in data _____ dalla società/dall'Istituto _____agenzia/filiale di _____ con i massimali previsti nel bando di gara sensi dell'art. 129 D.Lgs 163/2006 e art. 103 DPR n. 554/99 .

Art. 12. Regolare esecuzione/collaudò, gratuita manutenzione

Il certificato di "collaudò" deve essere emesso entro 6 mesi dall'ultimazione dei lavori, debitamente accertata con apposito certificato, al fine di attestare l'effettiva

regolare esecuzione dei lavori.

L'accertamento della regolare esecuzione e l'accettazione dei lavori di cui al presente contratto avvengono con approvazione del predetto certificato che ha carattere provvisorio.

Il predetto certificato assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione e deve essere approvato dal Comune; il silenzio del Comune protrattosi per due mesi oltre il predetto termine di due anni equivale ad approvazione.

Salvo quanto disposto dall'art.1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dal Comune prima che il certificato di "collaudo", trascorsi due anni dalla sua emissione, assuma carattere definitivo.

L'appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione degli atti di collaudo; resta nella facoltà del Comune richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate

Art. 13. Subappalto

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità. Previa autorizzazione del Comune e nel rispetto dell'articolo 118 D.lgs n° 163/2006, i lavori che l'appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati ad imprese in possesso dei requisiti di ordine generale e di qualificazione, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dalla citata norma.

Si applica altresì la normativa di cui all'art. 35 co. 28 e ss. del D.Lgs. 04/07/2006 n. 223 convertito in L. 248/2006 che introduce la responsabilità solidale tra appaltatore e subappaltatore in materia di versamento delle ritenute fiscali e dei contributi previdenziali e assicurativi obbligatori in relazione ai contratti di appalto e

subappalto di opere, forniture e servizi.

Pertanto l'appaltatore si obbliga ad acquisire dal subappaltatore la documentazione prevista dal D.M. 25/02/2008 n. 75 e ad esibirla alla stazione appaltante preliminarmente alla liquidazione dei lavori di cui al certificato di pagamento, in conformità all'art. 35 co. 32 del citato D.L. n. 223.

I pagamenti all'appaltatore saranno effettuati solo previa effettuazione degli adempimenti di cui all'art. 35 co.32 del citato D.L. n° 223/2006.

Il Comune non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori; pertanto ai sensi dell'articolo 118 comma 3 D.lgs n° 163/2006, l'appaltatore dovrà trasmettere alla stazione appaltante, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei confronti dei subappaltatori o cottimisti, le relative fatture quietanzate con indicazione delle ritenute di garanzia.

Qualora l'appaltatore non assolva all'obbligo dell'invio delle fatture quietanzate entro il predetto termine, il Comune sospenderà il successivo pagamento senza alcuna corresponsione di interessi.

Ai fini dell'autorizzazione e dei controlli in fase di esecuzione, il contratto di subappalto deve indicare le specifiche lavorazioni oggetto di tale contratto ed i prezzi praticati al subappaltatore in rapporto a quelli di aggiudicazione, nel rispetto dell'art. 118 co. 4 D.lgs n° 163/2006.

Art.14. Controversie

Qualora siano iscritte riserve sui documenti contabili, di qualsiasi importo, il Responsabile del procedimento acquisisce immediatamente la relazione riservata del direttore dei lavori e, ove costituito, del collaudatore e, sentito l'appaltatore, formula al Comune, entro novanta giorni dall'apposizione dell'ultima delle riserve, proposta motivata di accordo bonario sulla quale l'Ente delibera con provvedimento motivato

entro sessanta giorni.

Con la sottoscrizione dell'accordo bonario da parte dell'appaltatore cessa la materia del contendere.

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario, saranno deferite al Foro di Pistoia. E' esclusa pertanto la clausola arbitrale.

Art. 15. Richiamo alle norme legislative e regolamentari

Per quanto non espressamente previsto nel contratto e nel Capitolato speciale d'appalto si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare il D.Lgs. 163/2006, il DPR n. 554/99 e il DM 145/2000. Le parti si danno reciprocamente atto che non sussistono le incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione di cui all'art.32 quater del codice penale né all'interruzione dell'attività, anche temporanea, ai sensi degli artt.14 e 16 del D.Lgs.8 giugno 2001 n.231.

Art. 16. Spese di contratto e trattamento fiscale

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti, senza eccezione alcuna, sono a totale carico dell'appaltatore, senza diritto di rivalsa. Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti ad I.V.A., per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art.40 del D.P.R.131/1986. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico del Comune.

Art. 17. Domicilio dell'appaltatore

A tutti gli effetti di legge per il presente contratto l'appaltatore elegge il proprio

domicilio in Cutigliano (PT), Piazza Umberto I, n.1, nella sede dell'Amministrazione Comunale.

Letto, approvato e sottoscritto.

Per Il Comune di Cutigliano

L'Appaltatore

.....

.....

IL SEGRETARIO GENERALE

Dr.Claudio Sbragia